

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.05.2017**
Čas vyhotovenia: **15:18:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1664

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3972/ 3	215	Ostatné plochy	37	1		
3972/ 6	1021	Ostatné plochy	37	1		
3972/ 8	94	Ostatné plochy	37	1		
3973/ 3	1607	Ostatné plochy	37	1		, 501
3973/ 14	950	Ostatné plochy	37	1		
3979/ 2	8880	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
3979/ 43	2841	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 44	81	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 45	121	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 46	37	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 47	411	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 48	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 49	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 50	63	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 51	72	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 52	35	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3980/ 4	2927	Ostatné plochy	37	1		, 501
3980/ 5	1661	Ostatné plochy	37	1		, 501
3980/ 13	66	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15293/ 3	632	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15293/ 4	1104	Ostatné plochy	34	1		
15294/ 8	7513	Ostatné plochy	37	1		
15294/ 63	1882	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 64	2737	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15294/ 69	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 70	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 71	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 72	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 77	341	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2710.						
15294/ 78	2277	Ostatné plochy	34	1		
15294/ 85	18	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15294/ 86	18	nádvorcia Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		
15294/101	85	Zastavané plochy a nádvorcia	25	1		
15294/175	642	Ostatné plochy	37	1		
15294/179	733	Ostatné plochy	34	1		
15294/183	274	Ostatné plochy	34	1		
15294/184	449	Ostatné plochy	34	1		
15294/185	1484	Ostatné plochy	34	1		
15294/186	130	Ostatné plochy	34	1		
15294/187	406	Ostatné plochy	34	1		
15294/188	100	Ostatné plochy	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
338	6705	20	OST 652		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 338 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
397	15564/ 16	20	OST 804		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 397 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.					
627	15294/ 63	20	Administr.a garáže		1
648	277/ 2	20	Oov.stan.tepla		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 648 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.					
1451	15488/ 2	20	OST 805		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1451 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
1465	15293/ 3	20	Stavba		1
5453	3979/ 43	20	výrobný blok		1
5454	3979/ 44	20	Vrátnica		1
5455	3979/ 47	20	Mazutové hosp.		1
5456	3979/ 48	20	Olejové hosp.		1
5457	3979/ 50	20	Čerpacia stanica		1
5516	15294/ 69	20	Stavba		1
5517	15294/ 70	20	Stavba		1
5518	15294/ 71	20	Stavba		1
5519	15294/ 72	20	Stavba		1
5520	15294/ 85	20	Stavba		1
5521	15294/ 86	20	Stavba		1
9479	15675/142	20	OST 797		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9479 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05,
SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa podľa Rozhodnutia V-6460/01-Se zo dňa 4.10.2002

Titul nadobudnutia

Kolaudačné rozhodnutie č.j.: RSP-2003/20861-3/Šin-50 zo dňa 15.12.03

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 52/Še/2008 zo dňa 5.8.2008, R-1671/08

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosť: stavbu s.č.9479 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.
- 1 Vecné bremeno k stavbe súp.č. 1451 na pozemku parc.č. 15488/2 spočívajúce v povinnosti strpieť v časti zaťaženej nehnuteľnosti a to konkrétne v priestore a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 zmluvy č. 2012-452/PDS-004/000-ZVB zo dňa 23.04.2012:
 - a) umiestnenie elektroenergetického zariadenia oprávneným a ním poverenými osobami;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie oprávneným a ním poverenými osobami;
 - c) prístup k elektroenergetickému zariadeniu za účelom výkonu činnosti uvedených pod písm. a) a b) oprávneným a ním poverenými osobami v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike;
 v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-9242/12 zo dňa 27.4.2012
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť:
 - a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 a
 - b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centráln-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012),
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č.154-3/2015, úradne overeného pod č. 1786/2015 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3973/3, 3973/14, 3979/2, 3979/45, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova- Rz Podunajské Biskupice. Z-16889/15
- 1 Vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.4/2014, úradne overenom dňa 26.5.2014 pod č.1047/2014 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch p.č.15293/4, 15294/184:
 - zriadenie a uloženie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate;
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate;
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO:00 603 481), podľa V-23085/14 zo dňa 5.4.2016
- 1 Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na pozemky registra C KN parc.č.3972/3, 3972/6, 3972/8, 3973/3, 3973/14, 3979/2, 3979/43, 3979/44, 3979/45, 3979/46, 3979/47, 3979/48, 3979/49, 3979/50, 3979/51, 3979/52, 3980/4, 3980/5, 3980/13, 15293/3, 15293/4, 15294/8, 15294/63, 15294/64, 15294/69, 15294/70, 15294/71, 15294/72, 15294/77, 15294/78, 15294/85, 15294/86, 15294/101, 15294/175, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/185, 15294/186, 15294/187, 15294/188 a stavby súp.č.338 na parc.č.6705, súp.č.397 na parc.č.15564/16, súp.č.627 na parc.č.15294/63, súp.č.648 na parc.č.277/2, súp.č.1451 na parc.č.15488/2, súp.č.1465 na parc.č.15293/3, súp.č.5453 na parc.č.3979/43, súp.č.5454 na parc.č.3979/44, súp.č.5455 na parc.č.3979/47, súp.č.5456 na parc.č.3979/48, súp.č.5457 na parc.č.3979/50, súp.č.5516 na parc.č.15294/69, súp.č.5517 na parc.č.15294/70, súp.č.5518 na parc.č.15294/71, súp.č.5519 na parc.č.15294/72, súp.č.5520 na parc.č.15294/85, súp.č.5521 na parc.č.15294/86, súp.č.9479 na parc.č.15675/142, podľa V-6081/16 zo dňa 02.05.2016
- 1 Vecné bremeno v prospech Heat Invest a.s., IČO 47947748, Kopčianska 10, Bratislava na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 3972/6, 3979/2 a 3980/4, spočívajúce v práve
 - umiestnenia stavby horúcovodu a parovodu
 - zariadenia, užívania, prevádzkovania, údržby, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby horúcovodu a parovodu a ich odstránenia
 - vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku, údržbu, úpravy, výmenu, opravu a užívanie stavby horúcovodu a parovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1153-744-1/2016 zo dňa 20.08.2016, úradne overenom dňa 14.09.2016 pod číslom 1896/2016, podľa V-29289/16 zo dňa 26.10.2016.

Iné údaje:

Nájomné právo pre Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. (IČO 31362737) na pozemky parc.č.15297/77 zast.pl. o výmere 341 m2, parc.č. 15294/78 ost.pl. o výmere 2277 m2 a parc.č. 15294/183 ost.pl. o výmere 274 m2 za účelom zriadenia a prevádzky čerpacej stanice AGIP podľa nájomnej zmluvy zo dňa 29.9.1994 na dobu 30 rokov -PVZ 1565/00; zmena obchodného mena, R-255/10

- 1 GP č. 619/03 zo 7.10.03

- 1 GP č. 004/2005, R-1671/08
- 1 Právo umiestnenia horúcovodu a dispečerskeho kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy, súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87, právo vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu, právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008
- 1 GP č. 155/2008, R-2499/08
- 1 Zápis GP č.14/2009 zo dňa 4.2.2009.
- 1 Protokol o oprave chyby X-374/09 zo dňa 30.3.2009
- 1 Zápis GP-106/2008
- 1 Zápis GP č.56/2009 zo dňa 22.4.2009.
- 1 Žiadosť o zápis R-2432/09 zo dňa 14.12.2009.
- 1 Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 18.03.2016. R-1355/16

Poznámka:

Bez zápisu.