

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci:

RADO STAV SLOVAKIA, spol. s r.o. v konkurze

Novozámocká 845/174, 949 05 Nitra

IČO: 50 544 349,

zápis v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 42661/N

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“),

v mene a na účet ktorej v zmysle ust. § 44 ods. 1 ZKR koná správca konkurznej podstaty:

UBC 2020, k. s.,

v.z. Mgr. Monika Chorváthová, komplementár spoločnosti

so sídlom kancelárie Hlavné námestie 831/9, 940 02 Nové Zámky

IČO: 53 151 135,

zápis: zn. S 2009

(ďalej aj len ako „**Správca**“);

a

Kupujúci:

.....

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I. Preambula

(A) Uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 32K/30/2024 zo dňa 29.04.2025 ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 86/2025 zo dňa 07.05.2025, bol na majetok spoločnosti RADO STAV SLOVAKIA, spol. s r.o., so sídlom Novozámocká 845/174, 949 05 Nitra, IČO: 50 544 349, (ďalej aj len ako „**Úpadca**“) vyhlásený konkurz a zároveň bol do funkcie správcu Úpadcu ustanovený UBC 2020, k.s., so sídlom kancelárie: Hlavné námestie 831/9, 940 02 Nové Zámky, značka správcu: S 2009 (ďalej len „**Správca**“).

(B) Podľa ust. § 1 ZKR tento zákon upravuje riešenie úpadku dlžníka speňažením majetku dlžníka a kolektívnym uspokojením jeho veriteľov. V zmysle ust. § 91 ods. 1 prvá veta ZKR sa speňažovaním rozumie prevedenie všetkého majetku, ktorý podlieha konkurzu, na peňažné prostriedky v eurách na účel uspokojenia veriteľov. V zmysle ust. § 91 ods. 2 ZKR je účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu získať čo najvyšší výtazok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Správca pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom.

(C) V zmysle dikcie ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR správca môže na účely speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku.

(D) V zmysle ust. § 44 ods. 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu.

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Kupujúci predstavuje subjekt, ktorý bol v rámci OnlineAukcie vyhodnotený splnomocneným zástupcom Predávajúceho ako úspešný účastník OnlineAukcie realizovanej spoločnosťou Venditio, a.s. za účelom dosiahnutia najvyššej kúpnej ceny za Predmet predaja.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho Predmet predaja a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu vygenerovanú v rámci OnlineAukcie / vo výške cenovej ponuky Kupujúceho.
2. Predmetom predaja je osobný automobil:

Výrobca a model: OPEL INSIGNIA
Typ: 0G-A/BK11/1A02A3ALAEJ5
Zdvihový objem: 1956 cm³
Výkon: 96 kW
Pohon: predný
Palivo: nafta
Číslo karosérie (VIN): WOLGM5EKXA1116763
Druh karosérie: sedan
Farba: biela
Rok výroby: 2010
EČV: NR834GZ
Stav tachometra: km

(ďalej ako „Predmet Predaja“)

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa s vyššie uvedenými technickými parametrami Predmetu predaja oboznámil v rámci OnlineAukcie/rokovaní so zástupcom Predávajúceho, pričom mal možnosť si Predmet predaja osobne obhliadnuť v termínoch stanovených v rámci OnlineAukcie.
4. Kupujúci kupuje Predmet predaja so všetkým vybavením vozidla v stave v akom „stojí a leží“ .

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predáváčemu kúpnu cenu, ktorú ponúkol v rámci OnlineAukcie v celkovej výške,- € (slovom: eur).
2. Kupujúci uhradil kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy v rámci OnlineAukcie/pred podpisom tejto zmluvy na účet č. IBAN: SK14 8330 0000 0022 0209 2192.

Článok V. Prevzatie, nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci je povinný prevziať Predmet predaja osobne na adrese v lehote pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja okamihom úplného zaplatenia kúpnej ceny.
3. Nebezpečenstvo škody na Predmete predaja prechádza na Kupujúceho okamihom jeho prevzatia Kupujúcim.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci odovzdá vozidlá kupujúcemu po úhrade celej kúpnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy Kupujúcemu.
2. Kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné k prepisu motorových vozidiel na príslušnom Dopravnom inšpektoráte PZ do 30 dní odo dňa prevzatia Predmetu predaja.
3. Spolu s vozidlami je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu príslušenstvo, konkrétne:
 - kľúče od vozidla
 - technický preukaz
4. Kupujúci je povinný po prevode vlastníckych práv k predmetu predaja podľa tejto zmluvy zabezpečiť vykonanie záznamu o zmene vlastníka v príslušnej evidencii na Policajnom zbore SR (Prepis v tzv. veľkom technickom preukaze, získanie nového EČ, resp. iné súvisiace úkony).

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci nadobúda Predmet predaja za Kúpnu cenu, ktorá je nižšia, ako bežná cena Predmetu predaja, Kupujúci berie na vedomie, že nižšia cena bola dojednaná s prihliadnutím na drobné poškodenia a drobné vady Predmetu predaja. Cena Predmetu predaja zároveň zohľadňuje aj technický stav vozidla a všetky vady s tým spojené ktoré vznikli prípadne vzniknú v budúcnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že znížená Kúpna cena Predmetu predaja zohľadňuje všetky vyššie uvedené vady, s čím Kupujúci bezvýhradne súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy vylučujú použitie ustanovení § 422 až § 441 Obchodného zákonníka.
3. Dňom prevzatia predmetu kúpy Kupujúci preberá na seba záväzok znášať všetky náklady súvisiace s prevádzkou predmetu predaja a zodpovednosť za prípadnú náhradu vzniknutej škody. Rovnako okamihom prevzatia prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu predaja.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho jeden pre Predávajúceho, jeden pre splnomocneného zástupcu Predávajúceho a jeden pre Kupujúceho.
2. Kupujúci udeľuje Predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, pričom tieto osobné údaje budú spracovávané Predávajúcim na účely uzavretia tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a v súlade s GDPR po dobu 5 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a. Potvrdenie o výsledku OnlineAukcie
 - b. Potvrdenie o zaplatení Kúpnej ceny
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a aj jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

UBC 2020, k. s. správca úpadcu
RADO STAV SLOVAKIA, spol. s r.o. v konkurze

Podpis: _____

Podpis: _____

UBC 2020, k.s.

Mgr. Monika Chorváthová

komplementár