

---

## ZMLUVA O PREDAJI ČASTI PODNIKU

---

uzavretá medzi

**STRAŽAN s. r. o., v konkurze**

a

**[bude doplnené]**

zo dňa **DD.MM.2022**

**TÁTO ZMLUVA O PREDAJI PODNIKU** je uzavretá podľa ust. § 92 ods. 2 ZKR v spojení s ust. § 476 a nasl. Obchodného zákonníka v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

## MEDZI

(1) **STRAŽAN s. r. o.**, so sídlom Púpavová 15, 841 04 Bratislava, IČO: 35 816 708, sp. zn. 32K/15/2020, (ďalej aj len ako „**Predávajúci**“), v mene a na účet ktorej v zmysle ust. § 44 ods. 1 ZKR koná správca **UBC 2020, k. s.**, so sídlom kancelárie Zelinárska 6, Bratislava, IČO: 53 151 135, zn. S 2009, (ďalej aj len ako „**Správca**“);

a

(2) **[bude doplnené]** (ďalej aj len ako „**Kupujúci**“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

## VYCHÁDZAJÚC Z TOHO, ŽE:

- (A) *Uznesením Okresného súdu Bratislava I sp. zn.: 32K/15/2020 zo dňa 05.01.2021, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 10/2021 dňa 18.01.2021 pod značkou záznamu K002439, bol na majetok spoločnosti STRAŽAN s. r. o., so sídlom Púpavová 15, 841 04 Bratislava, IČO: 35 816 708, (ďalej aj len ako „Úpadca“) vyhlásený konkurz a zároveň bol do funkcie správcu Úpadcu ustanovený Ing. Ľuboš Janček, so sídlom kancelárie Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob, zap. v zozname správcov: zn. S 1214 (ďalej len „Pôvodný Správca“). Uznesením Okresného súdu Bratislava I sp. zn.: 32K/15/2020 zo dňa 26.7.2021 bol Pôvodný Správca súdom z funkcie správcu úpadcu odvolaný a do funkcie správcu úpadcu bol ustanovený správca UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Zelinárska 6. Bratislava, IČO: 53 151135, značka správcu: S2009 (ďalej len Správca);*
- (B) *Podľa ust. § 1 prvá alinea ZKR tento zákon upravuje riešenie úpadku dlžníka speňažením majetku dlžníka a kolektívnym uspokojením jeho veriteľov. V zmysle ust. § 91 ods. 1 prvá veta ZKR sa speňažovaním rozumie prevedenie všetkého majetku, ktorý podlieha konkurzu, na peňažné prostriedky v eurách na účel uspokojenia veriteľov. V zmysle ust. § 91 ods. 2 ZKR je účelom speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu získať čo najvyšší výťažok, v čo najkratšom čase, s vynaložením čo najnižších nákladov. Správca pri speňažovaní majetku podliehajúceho konkurzu postupuje spôsobom, ktorý s odbornou starostlivosťou vyberie tak, aby čo najlepšie splnil účel speňažovania a dodržal pravidlá speňažovania ustanovené týmto zákonom;*
- (C) *V zmysle dikcie ust. § 92 ods. 1 písm. d) ZKR správca môže na účely speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu zorganizovať dražbu, ponukové konanie alebo iný súťažný proces smerujúci k predaju majetku;*
- (D) *Podľa ust. § 92 ods. 2 ZKR pri speňažení podniku správca prevedie na kupujúceho zmluvou všetky veci, práva a iné majetkové hodnoty patriace k podniku. Zo záväzkov súvisiacich s podnikom na kupujúceho prechádzajú len záväzky, ktoré vznikli v súvislosti prevádzkovaním úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu, a nepeňažné záväzky z pracovnoprávných vzťahov uvedených v zmluve. Na zmluvu, ktorou správca speňaží úpadcov podnik, sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka. Na speňaženie časti úpadcovho podniku sa toto ustanovenie použije primerane;*
- (E) *V zmysle ust. § 44 ods. 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu;*
- (F) *Podľa ust. § 82 ods. 1 ZKR príslušný orgán ukladá podľa tohto zákona záväzné pokyny a odporúčania správcovi v súvislosti so správou majetku podliehajúceho konkurzu, prevádzkovaním úpadcovho podniku alebo jeho časti, speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu a inými činnosťami správcu, ktoré podľa tohto zákona podliehajú*

pokynom príslušného orgánu. V zmysle ust. § 83 ods. 1 písm. c) ZKR je príslušný orgán oprávnený uložiť správcovi záväzný pokyn, ako postupovať, ak ide o odplatný prevod podniku alebo jeho časti;

- (G) V zmysle ust. § 82 ods. 2 písm. c) ZKR sú príslušným orgánom na účely ZKR veriteľský výbor a dotknutí zabezpečení veritelia, ak ide o spoločné speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu a jednu alebo viaceré oddelené podstaty,
- (H) Oznam o vyhlásení Ponukového konania realizovaného formou OnlineAukcie bol zverejnený v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky číslo [bude doplnené], zo dňa [bude doplnené],
- (I) Kupujúci doručením riadnej prihlášky do Ponukového konania realizovaného formou OnlineAukcie a jej príloh výslovne prejavil svoj záujem o účasť v OnlineAukcii a v dôsledku riadneho splnenia všetkých podmienok účasti v OnlineAukcii sa Kupujúci stal účastníkom Ponukového konania realizovaného formou OnlineAukcie;
- (J) Kupujúcemu bol vytvorený priestor pre získanie informácií a údajov o Predávajúcom ako aj o Predmete predaja a bolo mu umožnené Predmet predaja si obhliadnuť, oboznámiť sa s jeho stavom sám alebo za pomoci odborne spôsobilých osôb a boli mu poskytnuté všetky požadované podklady, pričom Kupujúci túto možnosť v rámci Ponukového konania využil a so stavom Predmetu predaja sa riadne oboznámil;
- (K) Dňa [bude doplnené] sa uskutočnila OnlineAukcia, pričom Kupujúci bol vyhodnotený ako víťazný uchádzač OnlineAukcie;
- (L) Kupujúci má aj po dôkladnom oboznámení sa so stavom Predmetu predaja a po jeho vyhodnotení ako víťazného uchádzača v rámci OnlineAukcie vážny záujem o odplatné nadobudnutie predmetu Predaja, a to za cenu ponúknutú v rámci OnlineAukcie a zároveň Správca má za účelom získania čo najvyššieho výťažku zo speňaženia v čo najkratšom čase a pri vynaložení čo najnižších nákladov záujem na odplatnom scudzení Predmetu predaja za cenu rovnajúcu sa ponuke Kupujúceho, ktorú tento urobil v rámci OnlineAukcie.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

## 1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

### 1.1 Definície pojmov

Pokiaľ sa v Zmluve vyslovene neuvádza inak, slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode 1.1 tohto článku 1 Zmluvy a/alebo význam udelený im slovom, slovami, súborom slov, vetou alebo časťou vety predchádzajúcimi v texte jednoduchej zátvorke () obsahujúcej príslušný pojem začínajúci veľkým začiatočným písmenom, ktorý je oddelený od ostatného textu úvodzovkami a uvedený slovným spojením „ďalej aj len ako“ (i) v Zmluve alebo ak v Zmluve nie je takto význam pojmu definovaný inak, (ii) význam udelený im rovnakým formálnym spôsobom a vyjadrením v Záväzných podmienkach. Na základe uvedeného v Zmluve:

**Banka Kupujúceho** znamená právnickú osobu [bude doplnené], so sídlom na ulici [bude doplnené], IČO: [bude doplnené];

**Konkurz** znamená konkurz vyhlásený na majetok Predávajúceho uznesením Okresného súdu Bratislava I sp. zn.: 32K/15/2020 zo dňa 05.01.2021, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 10/2021 dňa 18.01.2021 pod značkou záznamu K002439.

**Obchodný zákonník** znamená slovenský zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

**Predmet predaja** znamená časť podniku Predávajúceho, tak ako je definovaný v bode 3 tejto Zmluvy a ktorý predstavuje časť súboru hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek podnikania Predávajúceho a ktoré slúžia na prevádzkovanie podniku alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť v Rozhodujúci deň;

**Ponukové konanie** znamená verejné ponukové konanie realizované prostredníctvom OnlineAukcie na výber záujemcu o nadobudnutie Predmetu predaja vyhlásené zverejnením oznamu o vyhlásení Ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky číslo [bude doplnené], zo dňa [bude doplnené], a riadiace sa vo vzťahu k záujemcom ako aj jeho účastníkom Záväznými podmienkami;

**Poradca** znamená obchodnú spoločnosť U9, a.s., so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, zapísanú v obchodnom registri Okresnému súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3070/B

**Pracovný deň** znamená akýkoľvek deň okrem sobôt, nedeľ a dní, ktoré sú podľa slovenského zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov štátnymi sviatkami alebo ďalšími dňami pracovného pokoja;

**Rozhodujúci deň** znamená prvý deň nasledujúci po dni, v ktorom Kupujúci v plnom rozsahu splní svoj záväzok zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu za Predmet predaja spôsobom a vo výške podľa článku 4 Zmluvy;

**Účet** znamená bankový účet Predávajúceho, číslo účtu v tvare IBAN SK71 1111 0000 0066 1989 4009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky.

**Zabezpečený veriteľ** znamená obchodnú spoločnosť Vargem s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 46 906 436 (ďalej ako „Vargem, s.r.o.“), ktorý koná na základe plnej moci zo dňa 24.01.2022 udelenej záložným veriteľom a zároveň aj nezabezpečeným veriteľom Úpadcu spoločnosťou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 3608, podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B

**Zábezpeka** znamená zábezpeku zloženú Kupujúcim na účet Poradcu vo výške 50.000 EUR, ktorá bude v plnej výške započítaná na Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy;

**Zákon o miestnych daniach** znamená slovenský zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

**Záväzné podmienky** znamená listinu ako aj obsah listiny označenej ako *Záväzné podmienky OnlineAukcie* ktoré stanovujú podmienky na výber záujemcu o nadobudnutie časti podniku Predávajúceho v znení, v akom sú tieto (Záväzné podmienky) zverejnené na internetovej (webovej) stránke Poradcu [www.u9.sk](http://www.u9.sk) a zároveň aj na webovej stránke Správcu [www.onlineaukcie.sk](http://www.onlineaukcie.sk) ku dňu podpísania Zmluvy;

**Zmluva** znamená túto Zmluvu o predaji časti Podniku; a

**ZKR** znamená slovenský zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 1.2 Výklad

- (a) V Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nevyplýva inak:
- (i) Akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na

- (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom;
  - (B) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
  - (C) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;
- (ii) dokument je dokumentom v platnom znení alebo v znení jeho zmien, doplnení alebo dokumentu, ktorý ho nahradí;
  - (iii) výrazy použité v Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak; a
  - (iv) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb.
- (b) Nadpisy uvedené v Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie Zmluvy (*argumentum a rubrica*).
- (c) Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky, majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) Zmluvy ako aj ustanovenia Zmluvy vyjadrujúce skutkové okolnosti, ktoré Zmluvné strany k uzavretiu Zmluvy viedli.
  - (d) V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby výslovne vyjadrený Účel zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu so Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety tohto subodpu (d) bodu 1.2 tohto článku **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** Zmluvy nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.

## 2 ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že majú v spoločnom úmysle speňažiť Predmet predaja formou jeho odplatného scudzenia Kupujúcemu za odplatu určenú výsledkom OnlineAukcie berúc v úvahu obsah základných zásad konkurzného konania vyjadrených v podobe princípov rýchlosti, účelnosti a hospodárnosti resp. efektivity konania, maximalizácie výťažku zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu a minimalizácie nákladov konania smerujúcich k ochrane subjektívnych práv a oprávnených záujmov účastníkov konkurzného konania na majetok Predávajúceho, najmä však konkurzných veriteľov Predávajúceho (ďalej aj len ako „**Cieľ zmluvy**“).
- 2.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu výlučne za účelom úpravy vzájomných práv a povinností smerujúcich k čo najúčelnejšiemu dosiahnutiu Cieľa zmluvy, ktoré medzi nimi pri naplnení Cieľa zmluvy vzniknú alebo môžu vzniknúť, najmä však za účelom (i) vzniku právneho záväzku Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k veciam ako aj iné prevoditeľné práva a iné prevoditeľné majetkové hodnoty, ktoré slúžia Predmetu

predaja ako aj za účelom (ii) vzniku právneho záväzku Kupujúceho zaplatiť za Predmet predaja Kúpnu cenu vo výške zodpovedajúcej kúpnej cene, ktorú Kupujúci ako víťazný uchádzač OnlineAukcie ponúkol v rámci OnlineAukcie a na základe ktorej bol vyhodnotený ako víťazný uchádzač a zároveň (iii) zabezpečenia riadneho splnenia záväzku Kupujúceho podľa aliney (ii) tohto bodu 2.2 tohto článku 2 Zmluvy zmluvnou pokutou a taktiež aj (iv) dojednania spôsobu a času splnenia alebo iného spôsobu zániku záväzkov Zmluvných strán podľa tohto bodu 2.2 tohto článku 2 Zmluvy (ďalej aj len ako „**Účel zmluvy**“).

- 2.3** Nenaplnenie Účelu zmluvy nie je podľa výslovne prejavenej vôle Zmluvných strán dôvodom na odstúpenie od Zmluvy podľa ust. § 356 Obchodného zákonníka.
- 2.4** Predmetom Zmluvy vyplývajúcim z Cieľa zmluvy ako aj z Účelu zmluvy je na základe dohody Zmluvných strán najmä:
- (a) právny záväzok Predávajúceho previesť v súlade so Zmluvou v Rozhodujúci deň na Kupujúceho vlastnícke právo k veciam ako aj iné prevoditeľné práva a iné prevoditeľné majetkové hodnoty, ktoré slúžia Predmetu predaja;
  - (b) právny záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za Predmet predaja Kúpnu cenu a to najneskôr v lehote podľa bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** článku 4 Zmluvy a
  - (c) dohoda o zabezpečení riadneho a včasného splnenia záväzku Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu Zmluvnou pokutou.

### **3 PREDMET PREDAJA**

- 3.1** K Predmetu predaja – časti podniku Predávajúceho prevádzanému na Kupujúceho na základe právnych účinkov Zmluvy patria podľa účtovnej evidencie Predávajúceho ku dňu **bude doplnené** zo strany Predávajúceho **najmä** nasledovné hnutelné veci, práva a iné majetkové hodnoty:
- (i) Pohľadávky, ktoré sú uvedené a bližšie špecifikované v neoddeliteľnej Prílohe číslo 1 Zmluvy;
  - (ii) Hnutelné veci, ktoré sú uvedené a bližšie špecifikované v neoddeliteľnej Prílohe číslo 1 Zmluvy;
  - (iii) Iné majetkové hodnoty, ktoré sú uvedené a bližšie špecifikované v neoddeliteľnej Prílohe číslo 1 Zmluvy.

### **4 KÚPNA CENA**

- 4.1** Zmluvné strany sa v súlade so Zväzným pokynom dohodli, že predaj Časti podniku Úpadcu sa uskutočňuje za Kúpnu cenu vo výške [●] EUR (slovom: [●] eur) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“). Výška Kúpnej ceny určená podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 4.1 tohto článku 4 Zmluvy je na základe dohody Zmluvných strán konečná a nebude podliehať žiadnym dodatočným zmenám, korekciám a/alebo modifikáciám; z uvedeného dôvodu sa strany výslovne dohodli na vylúčení akejkoľvek aplikácie ust. § 482 Obchodného zákonníka na právne vzťahy založené Zmluvou a/alebo na základe Zmluvy
- 4.2** Zábezpeka zložená na účet Poradcu v rámci OnlineAukcie vo výške 50.000,- EUR bola v plnej výške započítaná na Kúpnu cenu a Kupujúci má povinnosť doplatiť zostávajúci rozdiel Kúpnej ceny.

**ALTERNATÍVA A:** Zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške [●] EUR (slovom: [●] euro) po odpočítaní peňažnej čiastky, ktorú Kupujúci v zmysle bodu 4.2 Zmluvy uhradil Poradcovi, uhradí Kupujúci formou bezhotovostného prevodu na Účet Predávajúceho v lehote 30 dní od podpisu tejto Zmluvy.

**ALTERNATÍVA B:** Časť Kúpnej ceny vo výške 50.000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc euro) uhradí Kupujúci do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy a zvyšnú časť po odpočítaní peňažnej čiastky, ktorú Kupujúci v zmysle bodu 4.2 Zmluvy uhradil Poradcovi, vo výške [●] EUR (slovom: [●] euro) uhradí Kupujúci formou bezhotovostného prevodu na Účet Predávajúceho do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy.

**ALTERNATÍVA C:** Časť Kúpnej ceny vo výške 50.000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc euro) uhradí Kupujúci do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy a zvyšnú časť po odpočítaní peňažnej čiastky, ktorú Kupujúci v zmysle bodu 4.2 Zmluvy uhradil Poradcovi, vo výške [●] EUR (slovom: [●] euro) uhradí Kupujúci formou bezhotovostného prevodu na Účet Predávajúceho v troch splátkach a to nasledovne:

1. splátku vo výške [●] EUR (slovom: [●] euro) uhradí Kupujúci formou bezhotovostného prevodu na Účet Predávajúceho do termínu 30.09.2022.
2. splátku vo výške [●] EUR (slovom: [●] euro) uhradí Kupujúci formou bezhotovostného prevodu na Účet Predávajúceho do termínu 31.10.2022.
3. splátku vo výške [●] EUR (slovom: [●] euro) uhradí Kupujúci formou bezhotovostného prevodu na Účet Predávajúceho do termínu 30.11.2022.

(**POZNÁMKA:** Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Kupujúci je povinný si vybrať niektorú z alternatív (kombináciu alternatív) zaplata Kúpnej ceny, pričom Predávajúci pripúšťa drobné úpravy výlučne v rozsahu tak, aby nebola čo i len potenciálne ohrozená povinnosť zaplata Kúpnej ceny a jej pripísanie na Účet Predávajúceho).

#### 4.3 Všeobecné ustanovenia k platobným podmienkam:

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, nie je možné žiadnu časť Kúpnej ceny uhradiť formou započítania.
2. Kupujúci nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje voči Predáváčemu.
3. Strany sa dohodli výlučne na forme bezhotovostného uhradenia Kúpnej ceny. Iná forma nie je prípustná a nebude sa považovať za splnenie záväzku uhradenia Kúpnej ceny, s čím Strany súhlasia.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním celej sumy Kúpnej ceny (s výnimkou zábezpeky pripísanej na účet Poradcu) na Účet Predávajúceho.

## 5 PREBERANÉ ZÁVÄZKY

- 5.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že aj napriek jednoznačnému lexikálnemu vyjadreniu ust. § 476 a ust. § 477 Obchodného zákonníka a ust. § 92 ods. 2 ZKR sú si vedomé konštantnej judikatúry Najvyššieho súdu Slovenskej republiky (napr. *Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn.: 2 MČdo 11/2004 publikovaný v časopise Zo súdnej praxe č. 19/2007 ako aj v Zbierke rozhodnutí a stanovísk súdov Slovenskej republiky pod č. 38/2007*) o právnej nemožnosti prechodu resp. prevzatia povinností Predávajúceho na peňažné plnenie, ktoré sú verejnoprávnej povahy (napr. platenie daní a poisťného) na základe právnych účinkov Zmluvy a tieto povinnosti verejnoprávnej povahy medzi Preberané záväzky v zmysle Zmluvy nezaraďujú. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany, každá za seba, zhodne uvádzajú, že (i) správnosť ani úplnosť ich presvedčenia o skutočnosti popísanej v predchádzajúcej vete tohto bodu 5.1 tohto článku 0 Zmluvy nie je pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce ako aj že toto presvedčenie (ii) je ich vlastným presvedčením, ktoré nadobudli a/alebo získali inak ako v dôsledku činnosti, informácií alebo vplyvu od druhej Zmluvnej strany.

## 6 PRÁVA K MAJETKU, ODOVDANIE PREDMETU PREDAJA A PRECHOD ZÁVÄZKOV

- 6.1 Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán podľa ust. § 483 ods. 3 v spojení s ust. § 445 Obchodného zákonníka, Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi predpokladané právne účinky prevodu vlastníckeho práva k veciam ako aj právne účinky prevodu práv a iných majetkových hodnôt patriacich k Predmetu predaja – časti podniku z Predávajúceho na Kupujúceho nenastanú skôr, ako v Rozhodujúci deň. Vlastnícke právo k hnutelným veciam patriacim k Predmetu predaja tak na základe výslovného dojednania Zmluvných strán podľa predchádzajúcej vety tohto bodu **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tohto článku 6 Zmluvy prechádzajú z Predávajúceho na Kupujúceho v Rozhodujúci deň. Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že im je známe, že v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR prevodom vlastníckeho práva k veciam patriacim k Predmetu predaja – časti podniku a prevodom práv a iných majetkových hodnôt patriacich k časti podniku podľa tohto bodu 6.1 tohto článku 6 Zmluvy dochádza k zániku všetkých zabezpečovacích práv, ktorými sa zabezpečujú záväzky Predávajúceho týkajúce sa Predmetu predaja – časti podniku.

- 6.2** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu najneskôr do troch (3) Pracovných dní od Rozhodného dňa písomné potvrdenie o zániku záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa článku 4 Zmluvy splnením.
- 6.3** Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje prevziať všetky veci patriace k Predmetu predaja – časti podniku predávanému na základe Zmluvy najneskôr do troch (3) Pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy, nie však skôr ako mu bude zo strany Kupujúceho zaplatená celá Kúpna cena. O prevzatí vecí, ktoré patria k časti podniku bude po ich odovzdaní Predávajúcim a prevzatí Kupujúcim spísaná zápisnica. Vzor zápisnice o prevzatí vecí, ktoré patria k Predmetu predaja, je obsahom Prílohy číslo 4 Zmluvy. Pravosť podpisov osôb, ktorými Zmluvné strany podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva (podpis osoby konajúcej v mene Zmluvnej strany musí byť na písomne vyhotovenom plnomocenstve úradne osvedčený) musí byť úradne osvedčená. V prípade, že pri podpísaní zápisnice bude za Zmluvnú stranu konať na základe plnomocenstva udeleného podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 6.3 tohto článku 6 Zmluvy zástupca, plnomocenstvo vrátane doložky osoby alebo orgánu osvedčujúceho autenticitu podpisu konajúcej osoby musí byť pevne spojené (zviazané) s listinou obsahujúcou zápisnicu a tvoriť technickú jednotu listiny.
- 6.4** Nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia stavu všetkých (hnutel'ných ako aj nehnuteľných) vecí patriacich k Predmetu predaja prechádza na Kupujúceho dňom, kedy Kupujúci prevezme podľa predchádzajúceho bodu 6.3 tohto článku 6 Zmluvy veci patriace k Predmetu predaja alebo dňom, kedy Kupujúci poruší svoju právnu povinnosť riadne a včas prevziať veci patriace k Predmetu predaja od Predávajúceho podľa predchádzajúceho bodu 6.3 tohto článku 6 Zmluvy. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že týmto na právne vzťahy založené touto Zmluvou a/alebo na základe Zmluvy vylučujú aplikáciu ust. § 483 ods. 2 Obchodného zákonníka v rozsahu, v akom nemôže popri obsahu tohto bodu 6.4 tohto článku 6 Zmluvy obstať.
- 6.5** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že všetky listiny, doklady a dokumenty týkajúce sa alebo inak súvisiace s majetkom patriacim k Predmetu predaja, najmä (avšak nielen), návody na užívanie, popisy technických parametrov hnutel'ných vecí a súborov hnutel'ných vecí, strojov a strojových celkov, technické a revízne správy týkajúce sa, strojov, zariadení, strojových celkov alebo iných vecí patriacich k Predmetu predaja, sa nachádzajú a zároveň sú dostupné k nahliadnutiu pre záujemcov u Predávajúceho, a teda Predávajúci nie je povinný uvedené listiny, doklady ani dokumenty Kupujúcemu fyzicky ani inak osobitne odovzdať.
- 6.6** Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť k nahliadnutiu Kupujúcemu do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti všetky listiny, doklady, dokumenty, písomnosti, výpisy z účtovnej resp. inej evidencie, informácie a/alebo vysvetlenia, ktoré je s prihliadnutím na všetky okolnosti možné od Predávajúceho spravodlivo požadovať a zároveň, ktoré (i) sú pre Kupujúceho na ďalšie prevádzkovanie Predmetu predaja objektívne nevyhnutné, potrebné alebo účelné, (ii) objektívne nie sú umiestnené alebo uložené v priestoroch patriacich k Predmetu predaja ani u Skladovateľa alebo obsiahnuté v účtovnej evidencii súvisiacej s Predmetom predaja alebo ich nie je objektívne možné získať v rámci výkonu oprávnení zamestnávateľa od Zamestnancov a (iii) Predávajúci resp. Správca požadovanými listinami, dokladmi, dokumentmi, výpismi z účtovnej resp. inej evidencie alebo informáciami fakticky disponuje.
- 6.7** V súlade s účelom zmluvného typu – zmluvy o predaji časti podniku ako aj v súlade s účelom Konkurzu a s cieľom ochrany práv a/alebo oprávnených záujmov veriteľov Predávajúceho, prechádzajú na základe dohody Zmluvných strán na Kupujúceho Preberané záväzky v Rozhodujúci deň.

## **7 VADY PREDMETU PREDAJA**

- 7.1** Na základe dohody Zmluvných strán sa Predmet predaja Zmluvou prevádza na Kupujúceho v stave „v akom stojí a leží“; Predávajúci preto nezodpovedá za žiadne (i) kvalitatívne, kvantitatívne a iné faktické vady ani právne vady Predmetu predaja –časti podniku ani za (ii) kvalitatívne, kvantitatívne a iné faktické vady ani právne vady jednotlivých hmotných, osobných a/alebo nehmotných zložiek podnikania tvoriacich Predmet predaja – časť podniku v Rozhodujúci deň ako ani za (iii) rozpor medzi predstavami a/alebo očakávaniami Kupujúceho o stave Predmetu predaja – časti podniku a skutočným stavom Predmetu predaja v Rozhodujúci deň; to platí rovnako aj pre vady Predmetu predaja spočívajúce v skutočnosti, že akákoľvek hnutel'ná a/alebo nehnuteľná vec a/alebo



právo a/alebo iná majetková hodnota evidovaná v účtovnej evidencii Predávajúceho podľa skutočného stavu neexistuje alebo k Predmetu predaja nepatrí.

- 7.2** Vychádzajúc z dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v predchádzajúcom bode **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tohto článku 7 Zmluvy, právny a/alebo faktický stav **(i)** Predmetu predaja a/alebo jednotlivých **(ii)** hmotných, osobných a/alebo nehmotných zložiek podnikania tvoriacich Predmet predaja a/alebo **(iii)** Preberaných záväzkov nie je na základe výslovnej dohody Zmluvných strán právne relevantným dôvodom pre jednostranné zrušenie resp. zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy.
- 7.3** Pre zamedzenie a odstránenie akýchkoľvek budúcich pochybností a/alebo nejasností sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že na právne vzťahy založené Zmluvou a/alebo na základe Zmluvy vylučujú aplikáciu ust. § 484 Obchodného zákonníka, ust. § 485 Obchodného zákonníka a ust. § 486 Obchodného zákonníka a to v plnom rozsahu a v celosti, vrátane tam uvedených odkazov na obdobnú, podobnú alebo primeranú aplikáciu resp. použitie ust. § 428 ods. 2 Obchodného zákonníka, ust. § 433 Obchodného zákonníka, ust. § 434 Obchodného zákonníka, ust. § 435 Obchodného zákonníka, ust. § 439 Obchodného zákonníka a ust. § 441 Obchodného zákonníka.
- 7.4** Kupujúci výslovne prehlasuje a potvrdzuje, že v priebehu Ponukového konania realizovaného formou OnlineAukcie mu bol zo strany Správcu vytvorený dostatočný priestor pre získanie všetkých relevantných informácií a údajov o Predmete predaja ako aj jednotlivých hmotných, osobných a nehmotných zložkách podnikania Predávajúceho a to osobne a/alebo prostredníctvom ekonomických, právnych a iných odborných poradcov ako aj priestor pre vznesenie požiadavky na poskytnutie dodatočných informácií, údajov, dokumentov a listín o Predmete predaja ako aj priestor pre fyzickú obhliadku hnuiteľných vecí patriacich k Predmetu predaja, so stavom Predmetu predaja sa podrobne oboznámil alebo možnosť podrobného oboznámenia sa so stavom Predmetu predaja z vlastného rozhodnutia nevyužil a Predmet predaja na základe Zmluvy kupuje bez akýchkoľvek prejavovaných alebo neprejavovaných výhrad, obmedzení a/alebo výluk; to platí rovnako aj pre stav, rozsah a obsah Preberaných záväzkov.

## **8 ZMLUVNÁ POKUTA**

### **8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak**

- 8.1.1.** Kupujúci poruší svoju právnu povinnosť riadne a včas prevziať všetky veci patriace k Predmetu predaja podľa bodu 6.3 článku 6 Zmluvy, čím Zmluvné strany rozumejú podpísanie zápisnice o prevzatí Predmetu predaja podľa bodu 6.3 článku 6 Zmluvy

Predávajúci má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **30.000 EUR**; slovom: tridsaťtisíc euro (ďalej aj len ako „**Zmluvná pokuta**“). Zaplatením Zmluvnej pokuty zaniká právo Predávajúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej Zmluvnou pokutou, ako aj povinnosť Kupujúceho splniť povinnosť zabezpečenej Zmluvnou pokutou. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dojednanú výšku Zmluvnej pokuty považujú s prihliadnutím na hodnotu a význam ňou zabezpečovanej povinnosti pre riadny priebeh Konkurzu, za primeranú a s takto určenou výškou bezvýhradne súhlasia. Zmluvná pokuta je splatná v deň nasledujúci po porušení povinnosti, ktoré ku vzniku práva na zaplatenie Zmluvnej pokuty viedlo. Pokiaľ však Kupujúci najneskôr do momentu splatnosti Zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 0 tohto článku 0 Zmluvy povinnosť, ktorej porušenie viedlo k vzniku práva na zaplatenie Zmluvnej pokuty, dodatočne v plnom rozsahu splní, platí, že právo Predávajúceho na zaplatenie Zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 0 tohto článku 0 Zmluvy vôbec nevzniklo.

- 8.1.2.** Kupujúci poruší svoju právnu povinnosť podľa článku 4.1 a 4.2 Zmluvy a to zaplatiť Kúpnu cenu, je Kupujúci povinný, pokiaľ si Predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatní, zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- EUR (slovom: jeden stotisíc eur) (ďalej aj len ako „Zmluvná pokuta“). Zaplatením Zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody a to aj v rozsahu presahujúcom Zmluvnú pokutu. Strany zhodne prehlasujú, že dojednanú výšku Zmluvnej pokuty považujú s prihliadnutím na hodnotu a význam ňou zabezpečovanej povinnosti za primeranú a s takto určenou výškou súhlasia.

- 8.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci poruší svoju právnu povinnosť riadne a včas prevziať všetky veci patriace k Predmetu predaja podľa bodu 6.3 článku 6 Zmluvy prípadne zaplatiť kúpnu cenu podľa článku 4.1 a 4.2 Zmluvy, Predávajúci je oprávnený písomne vyzvať Kupujúceho na zaplatenie Zmluvnej pokuty, pričom Kupujúci je povinný Zmluvnú pokutu zaplatiť v lehote 7 dní nasledujúcich po doručení výzvy na jej zaplatenie.

## **9 Odstúpenie od zmluvy**

### **9.1** Pre prípad, že

- 9.1.1** Kupujúci poruší svoju právnu povinnosť riadne a včas prevziať všetky veci patriace k Predmetu predaja podľa bodu 6.3 článku 6 Zmluvy, čím Zmluvné strany rozumejú podpísanie zápisnice o prevzatí Predmetu predaja podľa bodu 6.3 článku 6 Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na možnosti Predávajúceho odstúpiť po márnom uplynutí piatich (5) dní odo dňa odoslania písomnej výzvy na dodatočné splnenie porušenej povinnosti od Zmluvy jednostranným adresovaným právnym úkonom; márnym uplynutím lehoty sa na účely tohto bodu 9.1 tohto článku 9 Zmluvy rozumie stav, kedy ani v posledný deň lehoty nebude záväzok Kupujúceho prevziať všetky veci patriace k Predmetu predaja, prípadne záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu, v plnom rozsahu splnený.

- 9.2** Zmluvné strany sa dohodli, že použitie ust. § 344 Obchodného zákonníka stanovujúce zákonné dôvody na odstúpenie a ostatné súvisiace ustanovenia Obchodného zákonníka týmto výslovne vylučujú.
- 9.3** Odstúpením od Zmluvy podľa bodu 9.1 tohto článku 9 Zmluvy nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zaplatenie Zmluvnej pokuty dojednané v bode 0 článku 0 Zmluvy, ako ani platnosť a účinnosť dojednaní Zmluvných strán o Zmluvnej pokute pre prípad porušenia povinností Kupujúceho podľa bodu 0 článku 0 Zmluvy, dohody o voľbe práva podľa bodu 13.1 článku 13 Zmluvy, dohody o voľbe právomoci súdu podľa bodu 13.2 článku 13 Zmluvy, ani dohody o voľbe zákona podľa bodu 13.3 článku 13 Zmluvy a taktiež ani ostatných dojednaní Zmluvných strán obsiahnutých v Zmluve, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

## **10 Ďalšie ustanovenia**

- 10.1** Zmluvné strany sa dohodli, že pri riadnom plnení záväzkov zo Zmluvy si budú vzájomne poskytovať akúkoľvek objektívne potrebnú a odôvodnenú súčinnosť, ktorú je od druhej Zmluvnej strany možné s prihliadnutím na všetky okolnosti spravodlivo požadovať tak, aby bol čo najlepšie a čo najrýchlejšie dosiahnutý Cieľ zmluvy a splnené všetky záväzky Zmluvných strán založené Zmluvou a/alebo na základe Zmluvy.
- 10.2** Verejnoprávna notifikačná povinnosť týkajúca sa koncentrácie, ku ktorej v dôsledku právnych účinkov uzavretia Zmluvy došlo, dôjde a/alebo môže dôjsť, t.j. povinnosť riadneho oznámenia takej koncentrácie orgánu príslušnému na jej kontrolu alebo posudzovanie zaťažuje podľa dohody Zmluvných strán ako aj v zmysle ust. § 10 ods. 8 slovenského zákona č. 136/2001 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a aj podľa článku 4 bod 2 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi (Nariadenie ES o fúziách) výlučne Kupujúceho; na povinnosť Predávajúceho poskytovať Kupujúceму pri plnení uvedenej verejnoprávnej povinnosti ako aj v ďalšom správnom konaní príslušného orgánu posudzujúceho koncentráciu súčinnosť sa primerane vzťahuje záväzok súčinnosti podľa predchádzajúceho bodu 10.1 tohto článku 10 Zmluvy.
- 10.3** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zápisom zmeny vlastníckeho a iného práva k majetku patriacemu k Predmetu predaja na základe Zmluvy do verejných registrov (napr. obchodný register, kataster nehnuteľností, registre vedené Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky, etc.) znáša, teda hradí alebo nahrádza Predávajúceму, v plnom rozsahu Kupujúci. Náklady podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 10.3 článku 10 Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu do siedmich (7) dní odo dňa doručenia vyúčtovania nákladov zo strany Predávajúceho.
- 10.4** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zaplatením Kúpnej ceny znáša Kupujúci.

- 10.5** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené alebo súvisiace s údržbou alebo správou Predmetu predaja, ako aj všetky náklady spojené alebo súvisiace s plnením akejkoľvek daňovej alebo poplatkovej povinnosti vzťahujúcej sa k Predmetu predaja, znáša až do dňa bezprostredne predchádzajúceho Rozhodujúcemu dňu Predávajúci.
- 10.6** Kupujúci berie na vedomie a výslovne súhlasí, že na základe právnych účinkov Zmluvy na neho nebudú zo strany Predávajúceho prevedené, neprejdú a ani sa inak nestane oprávneným z práv Predávajúceho na plnenie verejnoprávnej povahy patriacim k Predmetu predaja (napr. právo na vrátenie daňových preplatiek, preplatiek na poistnom na sociálne poistenie, *etc.*), ako ani z práv Predávajúceho na plnenie z účtu v banke, keďže žiadny účet Predávajúceho v banke nepatrí k Predmetu predaja.
- 10.7** S predajom Predmetu predaja na základe Zmluvy neprechádza na Kupujúceho oprávnenie používať obchodné meno Predávajúceho.
- 10.8** Podpisom Zmluvy Kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený s obsahom a významom všetkých právnych predpisov na jednotlivých úsekoch ochrany životného prostredia a iných právnych predpisov priamo alebo nepriamo upravujúcich otázku životného prostredia či ekológie v súvislosti s prevádzkou Predmetu predaja ako aj s rozsahom, obsahom a následkami porušenia právnych povinností, ktoré Kupujúcemu na základe alebo v súvislosti s ktorýmkoľvek a každým z právnych predpisov podľa tohto bodu 10.8 článku 10 Zmluvy v súvislosti s budúcou prevádzkou Predmetu predaja vzniknú.
- 10.9** Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí Zmluvy neuzatvorí žiadnu zmluvu, ani dohodu a nevykoná žiadny jednostranný právny úkon, ktorým by disponoval s Predmetom predaja, predovšetkým úkon smerujúci k scudzeniu alebo zaťaženiu Predmetu predaja alebo jej časti, s výnimkou úkonov nevyhnutných na naplnenie účelu zmluvy.

## **11 DORUČOVANIE**

- 11.1** Ak nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v bode 11.4 tohto článku 11 Zmluvy (i) osobne alebo (ii) doporučenou poštou.
- 11.2** Za deň doručenia písomnosti jej adresátovi sa považuje
- 11.2.1 v prípade doručovania písomnosti osobne deň, v ktorom adresát prevezme zásielku obsahujúcu písomnosť; alebo
- 11.2.2 v prípade doručovania písomnosti poštovou alebo inou zmluvnou prepravou deň, v ktorom sa uskutočnil prvý pokus o doručenie, a to aj v prípade, ak adresát zásielku obsahujúcu písomnosť neprevezme, odmietne prevziať alebo sa o jej doručení vôbec nedozvie.
- 11.3** Všetky oznámenia a komunikácia, ktoré majú Zmluvné strany urobiť na základe Zmluvy, budú vyhotovené dvojjazyčne v slovenskom jazyku a súčasne v anglickom jazyku (t.j. znenia v oboch jazykoch budú obsiahnuté na jednej listine). V prípade akýchkoľvek rozdielov v obsahu znenia dokumentov v slovenskom jazyku a v anglickom jazyku je rozhodujúcim a právne relevantným ich znenie v slovenskom jazyku. Vyhotovenie týchto dokumentov do anglického jazyka nevyžaduje úradný preklad.
- 11.4** Komunikácia a oznámenia budú zasielané na nižšie uvedené adresy alebo na takú inú adresu, k rukám osoby alebo na emailovú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia:

**UBC 2020, k. s.,  
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava,  
IČO: 53 151 135,  
značka správcu: S2009**

## 12 SALVATORSKÁ KLAUZULA

V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.

## 13 VOĽBA PRÁVA, PROROGÁCIA A VOĽBA ZÁKONA

- 13.1** Závazkovoprávne vzťahy založené Zmluvou (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma Zmluvy, platnosť Zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
- 13.2** Zmluvné strany si podpisom Zmluvy na prejednanie prípadných vzájomných sporov z právnych vzťahov založených Zmluvou a/alebo priamo zákonom na základe Zmluvy, a/alebo súvisiacich so Zmluvou výslovne volia právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 13.3** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v zhodnom presvedčení, že ich záväzkové vzťahy založené Zmluvou sa spravujú normami tretej časti Obchodného zákonníka. Z dôvodu právnej istoty a výlučne pre prípad, že by sa vzájomné presvedčenie Zmluvných strán vyjadrené v predchádzajúcej vete tohto bodu 13.3 článku 13 Zmluvy ukázalo ako mylné, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené Zmluvou (vrátane vzniku, zániku a obsahu zodpovednostných ako aj mimo zodpovednostných záväzkov) sa budú spravovať normami tretej časti Obchodného zákonníka a to aj v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nie je podnikateľom a/alebo sa uzavretie a plnenie Zmluvy netýka ich podnikateľskej činnosti.
- 13.4** Každá zo Zmluvných strán súhlasí s tým, že použitie akéhokoľvek ustanovenia slovenského práva, ktoré nie je výslovne kogentnej povahy, sa výslovne vylučuje v rozsahu, v akom by mohlo zmeniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy.

## 14 ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

- 14.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich; dojednanie Zmluvných strán podľa bodu 6.1 článku 6 Zmluvy tým nie je dotknuté. Pravosť podpisu každej zo Zmluvných strán alebo osoby konajúcej v ich mene ako zástupca na Zmluve musí byť úradne osvedčená. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.
- 14.2** Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
- 14.3** Každá Zmluvná strana podpisom Zmluvy potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že:
- (i) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého dojednania obsiahnutého v Zmluve so všetkými poradcami, vrátane externých poradcov, ktorých považovala za vhodných;
  - (ii) uzatvára Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci predchádzajúcich rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatváraní neprevzala na seba žiadny fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči

druhej Zmluvnej strane týkajúci sa vzťahov upravených Zmluvou.

- 14.4** Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených Zmluvou. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia Závazných podmienok.
- 14.5** Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy a/alebo podmienky Zmluvy pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva podľa Zmluvy ani to nezavazuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky Zmluvy, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.
- 14.6** Zmluva sa vyhotovuje v piatich (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy sú určené a budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam patriacim k Podniku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Každý rovnopis Zmluvy je vyhotovený a podpísaný v slovenskom jazyku
- 14.7** Neoddeliteľnou obsahovou súčasťou Zmluvy sú jej Prílohy č. 1, 2 a 3.
- 14.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
- 14.9** Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

**NA DÔKAZ VYŠŠIE UVEDENÉHO**, Zmluvné strany riadne podpísali Zmluvu doleuvedeného dňa, mesiaca a roku.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

---

**UBC 2020, k.s.**

**JUDr. Martina Rigáňová**

**komplementár**

správca konkurznej podstaty úpadcu:

STRAŽAN s. r. o. v konkurze

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

*Prílohy:*

*Špecifikácia časti podniku*